|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РАЙОННЫЙ СОВЕТ**  **ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА**  **«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»** РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) | maxis | **САХА**  **ӨРӨСПYYБYЛYКЭТИН**  **«ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА»** МУНИЦИПАЛЬНАЙОРОЙУОНУН ДЬОКУТААТТАРЫНОРОЙУОННААБЫ СЭБИЭТЭ |  |

**РЕШЕНИЕ**

**СЕССИИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **г. Ленск** | | | **Ленскэй к** | | |
|  | | |
| **от 23 октября 2025 года № 01-05/4-26** | | | | |
| **Об утверждении Порядка сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)** | | |

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия), Районный Совет депутатов муниципального района «Ленский район»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия), согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Районного Совета депутатов муниципального образования «Ленский район» от 03.12.2020 № 12-5 «Об утверждении Порядка сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия)».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

**Председатель В.В. Шардаков**

**Глава А.В. Черепанов**

Приложение

к решению Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район»

от 23 октября 2025 г.

№ 01-05/4-26

## **Порядок**

## **сноса объектов недвижимого имущества, находящихся**

## **в муниципальной собственности муниципального района**

## **«Ленский район» Республики Саха (Якутия)**

1. **Общие положения**

## 1.1. Настоящий Порядок сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (далее – МР «Ленский район») разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МР «Ленский район».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру сноса объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности МР «Ленский район» (далее по тексту – объект).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на снос муниципального жилищного фонда МР «Ленский район».

## **Порядок принятия решения о сносе объектов**

## **муниципального недвижимого имущества**

## 2.1. Решение о сносе объектов муниципального недвижимого имущества принимается МР «Ленский район» на основании решения межведомственной комиссии, создаваемой распоряжением главы МР «Ленский район» для рассмотрения вопросов по сносу объектов недвижимого имущества.

2.2. Основанием для принятия решения о сносе объектов недвижимого имущества является:

2.2.1. признание объекта недвижимого имущества аварийным и подлежащим сносу на основании экспертного заключения о его техническом состоянии и заключения межведомственной комиссии;

2.2.2. отсутствие технической возможности восстановления объекта недвижимого имущества;

2.2.3. экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ;

2.2.4. необходимость использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества для решения вопросов местного значения муниципального района;

2.2.5. вступление в законную силу судебного акта о сносе объекта.

2.2.6. прекращение существования объекта недвижимого имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. С заявлением о сносе объекта недвижимого имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, имеющее имущество на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления.

В случае если собственником объекта недвижимого имущества является М Р «Ленский район» и объект не передан во владение какому-либо субъекту, уполномоченным на обращение о сносе объекта недвижимого имущества является муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (далее по тексту – МКУ «КИО» МР «Ленский район»).

2.4. Для рассмотрения вопроса о сносе юридическими лицами, указанными в пункте 2.3., в администрацию представляются в установленном порядке следующие документы:

2.4.1. заявление о сносе объекта недвижимого имущества (в случае, указанном в абзаце 2 пункта 2.3. настоящего Порядка – служебная записка);

2.4.2. документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности МР «Ленский район»;

2.4.3. мотивированное заключение о неэффективности использования и целесообразности сноса объекта недвижимого имущества;

2.4.4. экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

2.4.5. выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество или копии иных документов, подтверждающих право на земельный участок;

2.4.6. обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения муниципального района (в случае рассмотрения вопроса о сносе объекта в связи с необходимостью использования указанного земельного участка).

**3. Порядок сноса объектов недвижимого имущества,**

**в отношении которых принято решение о сносе**

3.1. Организацию мероприятий по сносу объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляют указанные юридические лица.

Снос объектов недвижимого имущества, незакрепленных за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, осуществляет МКУ «КИО» МР «Ленский район».

3.2. Объекты недвижимого имущества подлежат сносу на основании распоряжения главы МР «Ленский район» о сносе объектов недвижимого имущества, принятого по основаниям, указанным в пункте 2.2. настоящего Порядка.

3.3. Снос объектов недвижимого имущества может быть произведен на безвозмездной основе или посредством осуществления закупок на выполнение работ по сносу объектов недвижимого имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете МР «Ленский район».

3.4. Снос объектов недвижимого имущества казны и закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете МР «Ленский район».

Муниципальные предприятия МР «Ленский район» осуществляют снос объектов недвижимого имущества за счет собственных средств.

3.5. Условия выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества на безвозмездной основе устанавливаются в договоре на безвозмездное оказание услуги по сносу объекта недвижимого муниципального имущества.

3.6. Снос объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу после отключения объектов от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объектов от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода имущества из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

3.7. Проект организации работ по сносу объектов не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта организации работ по сносу объектов недвижимого имущества осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

3.8. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объектов недвижимого имущества устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.9. Условия отключения объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения выдаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение не более чем десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче таких условий. Отключение объектов от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

Порядок отключения объектов от сетей инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.10. В процессе сноса объектов принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

3.11. После проведения работ по сносу МКУ «КИО» МР «Ленский район» организует мероприятия по снятию объекта недвижимого имущества с кадастрового учета, исключению его из Единого государственного реестра недвижимости и реестра казны МР «Ленский район».

**Председатель МКУ «КИО»**

**МР «Ленский район» А.С. Пляскина**